

# Nieuwsbrief van de werkgroep verduurzaming AV 2804

Beste Albrechtvelders,

Via deze nieuwsbrief willen wij u op de hoogte brengen van de wijkactiviteiten, die we in 2025 willen gaan aanbieden.

Na de enquête en wijkacties in 2024 met aanbod van warmtebeeldscan, de blowerdoortest voor de kierenjacht en het inregelen van uw warmtesysteem hebben we ons beraden hoe nu verder te gaan.

## **We hebben besloten om gelijktijdig meerdere wijkacties te gaan organiseren!**

### **Wat levert dat aan voordelen op.**

Door onze bewoners worden nogal eens vragen gesteld over verschillende soorten van isoleren. Denkt u aan dakisolatie. De pannen, de open folie en eventueel al aanwezige oude isolatie zijn aan het einde van hun levensduur. Vloerisolatie is ook zo'n wens en is muurisolatie zinvol. Ook wateroverlast in de kruipruimte speelt bij veel huizen en dat is van belang bij vloerisolatie. En wat voor voordeel levert impregneren van de gevel op. Door het aanbieden van meerdere isolatiemaatregelen is er zo voor ieder wat wils. Door de verschillen in prijs per soort isolatie kan iedere geïnteresseerde bewoner zelf beslissen, wat binnen het beschikbare budget past.

We kunnen bij voldoende belangstelling korting bedingen. Dat zal extra schelen bij dakisolatie van buiten en maatregelen ter behandeling van wateroverlast in de kruipruimte. Bij deze isolatiemaatregelen komt u vaak ook in aanmerking voor ISDE subsidie.

En tenslotte versnellen we zo het proces van isoleren. Dat levert u extra wooncomfort en vermindering van uw gas en stroomverbruik op. En dat is wel zo goed voor uw portemonnee.

### **Onze voorbereidingen. Eerst vooronderzoeken**

Wij hebben proefonderzoeken laten uitvoeren in de verschillende types woningen. Daaruit kwam naar voren, dat er veel verschillen zijn in A, B en C woningen. Zo zijn er woningen waar al veel en waar nog niets is geïsoleerd. Ook de wateroverlast in de kruipruimte verschilt. Per huis zal dat bekeken moeten worden. Wel zijn enkele algemene aandachtspunten voor het Albrechtsveld vast te stellen. U krijgt hierover meer informatie op de komende

### **Hoe selecteer je nu goede firma's?**

Er zijn veel "cowboys" in deze markt. Daar willen we u voor behoeden! Goede materialen en goede uitvoer van isolatie vereist veel kennis en vakmanschap. En de prijs is uiteraard ook een belangrijke factor.

Er zijn nu 3 firma's geselecteerd, die hun diensten aan u willen aanbieden.

Twee firma's zijn gekozen in overleg met de WoonWijzerWinkel (WWW) in Vlaardingen.

De WWW is een soort expertisecentrum, dat firma's selecteert op basis van kwaliteit en prijs. Ze geven ook een Garantie van max. €5.000 als onverhoopt toch afspraken niet worden nagekomen of het bedrijf failliet gaat. Zij gaan ook de uitvoeringen monitoren om daar goed zicht op te houden. Daar zijn we heel blij mee.

## **Hoe gaan we de wijkacties aanpakken? Presentaties en informatie op woensdag 25 juni 2025**

Wij nodigen u uit om op **Woensdag 25 juni** naar de Ajourboerderij te komen voor een wijkavond. We starten om **20.00 uur**. Dan zullen de firma's zich presenteren en uitleggen wat zij u kunnen bieden. Tevens zullen zij een prijsindicatie geven. Daar kunt u ook al uw vragen stellen.

Als vervolg kunnen belangstellenden zich aanmelden op de website van de energie coöperatie Wijkenergie 2804.

De firma maakt dan een afspraak met u, bekijkt uw woning en maakt op basis van uw wensen de definitieve offerte. Zij geven dan aan, wanneer de acties kan worden uitgevoerd. Uiteraard beslist u of u op van de offerte ingaat.

Na afloop van de bijeenkomst is er een informeel samenzijn met een hapje en een drankje.

## **Nog wat adviezen over de kruipruimte en CV installatie**

Bij de proefonderzoeken bleek dat de luiken naar de kruipruimtes niet geïsoleerd waren. Gevolg is dat door het vocht de ijzeren rand rond de opening erg geroest was en dat daardoor het beton rond dat ijzer kapot gedrukt is. Advies is dan ook om isolatiemateriaal aan de onderkant van het luik aan te brengen. Als u dat niet zelf kunt, kunt u gebruik maken van de diensten van onze klusjesman. Op de website van de coöperatie vindt u een aanmeldformulier. ([www.wijkenergie2804.nl](http://www.wijkenergie2804.nl) U klikt op het kaartje op onze wijk en daar vindt u het aanmeldformulier.)

Ook informeren wij u over het feit, dat er een wettelijke verplichting voor alle installateurs van CV ketels komt om zich te certificeren voor het waterzijdig inregelen van uw verwarmingssysteem. U kunt dan ook bij uw eigen installateur terecht voor deze actie.

Het is nog steeds mogelijk om deel te nemen aan de eerder aangeboden wijkacties!

De werkgroep hoopt zo een extra impuls te geven aan de verdere verduurzaming van het Albrechtsveld. Tot ziens op de bewonersbijeenkomst

## **De werkgroep verduurzaming Albrechtsveld 2804**