



Onderwerp: Collectieve aanpak Isolatie

Aantal bewoners aanwezig: 28 personen

Van de werkgroep aanwezig: Paul, Rob, Bart, Wessel en Jan.

Namens de Energiecoöperatie: Ciska en Martin

Dit verslag betreft alleen opmerkingen en de vragen die gesteld zijn. De sheets, informatie over de acties en prijsindicaties vindt u op de website van de coöperatie:

www.wijkenergie2804.nl/albrechtsveld.

1) Opening door Paul.

Schetst hoe tot deze integrale benadering is besloten en stelt de sprekers voor.

2) Martin Pohlkamp – Energiecoöperatie Wijkenergie2804

Vertelt hoe de uitgenodigde firma's zijn gekozen via screening door de WoonWijzerWinkel, een onafhankelijke adviseur.

3) Eerste spreker: Wesley Theunissen van DakXL

Buitendakisolatie en -renovatie (dakpannen vervangen)

Wesley maakt een opmerking m.b.t. het demonteren en monteren van de zonnepanelen, als gekozen wordt voor isolatie van het dak van buiten. Zoek in de gegevens van de leverancier/bedrijf dat de montage heeft uitgevoerd naar de garantievoorzwaarden. Misschien vervalt de garantie als een andere partij handelingen onderneemt met de zonnepanelen. Dan is het dus zaak om de zonnepanelen-leverancier te betrekken in het (de-)monteren.

Vraag 1: Hoe lang is het bedrijf bezig met het afvoeren van de oude dakpannen, het isoleren van de daken en voorzien van nieuwe dakpannen?

Antwoord: Voor type A woning → 1 ½ dag,
Voor type B woning → 2 t/m 4 dagen,
Voor type C woning → 2 à 3 dagen.

Vraag 2: Wie vraagt de subsidie aan?

Antwoord: In principe moet de woningeigenaar dat zelf doen. De firma levert echter een stappenplan aan. Meestal is dat duidelijk genoeg. Lukt dat niet, dan komt een vertegenwoordiger van de firma bij je thuis en helpt je door het stappenplan heen.

Vraag 3 (van Stefan Bode): DakXL gebruikt nu SF 40BB isolatiefolie, kunnen er ook PIR-platen van 10 cm dik worden geplaatst, waarvan de RD-waarde hoger is?

Antwoord: Ja, dat kan wel, maar dan worden de PIR platen tussen de dakspanten geplaatst en moet er gekit worden om een koudebrug te voorkomen. Het is ook duurder. Terwijl de

RD waarde van de oude steenwoldeken ($R=1$) plus de nieuwe isolatielaag voldoende is voor de vereiste RC waarde van 3,5.

Vraag 4 (Wessel): Kun je niet beter de oude steenwoldeken eruit halen en een nieuwe ertussen plaatsen?

Antwoord: In de basis is die oude steenwoldeken oké en vult de nieuwe isolatielaag goed aan. De RC waarde wordt dan tussen 4,6 en 4,8.

4) Tweede spreker: Ger v/d Zee - gepensioneerd vloerisolateur en adviseur

Wat te doen met water in de kruipruimte. Oplossing is: zand inspuiten.

Opmerkingen:

A) Water wegzuigen heeft geen nut, in korte tijd komt het weer terug (= grondwaterpeil).

B) Gouda ligt in een veenweidegebied, het polderpeil wordt steeds iets verlaagd, zodat boeren hun producten kunnen verbouwen en vee laten grazen.

C) Het inklinken van de bodem zal altijd door blijven gaan.

Vraag 1 (Martin): Is zandspuiten dan de beste optie?

Antwoord: Ja, net zo lang tot het zand boven het waterpeil is gekomen. Firma Zandspuiten.nl Pas na het (voldoende) ophogen met zand kan vloerisolatie worden aangebracht.

Weet ook dat water in de kruipruimte veel warmte wegtrekt.

Vraag 2 (Andre v/d Beek): Wij zitten buiten de ring, waarbij zand is opgespoten om de wijk Bloemendaal te bouwen; er is veel water in de kruipruimte. Er moet misschien wel 60 m³ zand ingespoten worden. Dat is een kostbaar plaatje.

Antwoord: Ja, dat klopt helaas.

Vraag 3: Bij een bewoner drijven de kunststof wokkels/chips op het water in de kruipruimte. Meteen zand erop spuiten of eerst wegzuigen?

Antwoord: Aan zand opspuitbedrijf vragen.

5) Derde spreker: Dennis Koops van Brabant Isolatie.

Dakisolatie van binnenuit, vloerisolatie, muurisolatie (en impregneren)

Dakisolatie van binnenuit kun je in principe zelf doen. Wil je hulp bij het monteren van rachsels, dan kunnen we dat voor je doen, daarna kun je zelf de isolatie aanbrengen. Bij het afwerken kunnen we eventueel ook helpen.

Opmerking: Indien de dakpannen moeten worden vervangen, doe dan buitenisolatie.

Afgeraden wordt: nu de dakpannen vervangen en van binnen isoleren.

Opmerking: Biobased materiaal = 2 x zo duur en nog niet helemaal optimaal onderzocht op de prestaties ervan. Advies: blijf bij de huidige goedgekeurde materialen.

Vraag 1 (Martin): Er komen nu aanbieders van isolatie de deuren langs in de wijken, wat vind je daarvan?

Antwoord: Niet doen! Meestal zijn ze niet aangesloten bij de WVV, de Venin of andere keurmerken. Er wordt vaak geen garantie op het uitgevoerde werk gegeven.

Vraag 2 (Harm-Jan): Bij plaatsing van nieuwe ramen is asbest onder het raam aangetroffen, wat te doen?

Antwoord: Mooi laten zitten en niet in boren.

Vraag 3: Is het nieuwe foam milieu vriendelijk en niet schadelijk voor de mens ?

Antwoord: Ja volledig veilig om te gebruiken, schadelijk stoffen zijn al een aantal jaren verboden en in een nieuwe net goedgekeurde foam zit ook geen formaldehyde meer. Ook is de krimpverhouding minder. Dennis is zelf geen voorstander van wolplaten.

6) Afsluiting van de avond door Paul Silvius

Veel info vanavond gehoord, uw budget bepaalt wat u eventueel laat uitvoeren. Voor een onafhankelijk advies kunt u altijd terecht bij de Woon Wijzer Winkel. Bedenk wel dat de werkelijke prijs pas wordt vastgesteld als de aannemer bij u thuis is geweest.

7) Ciska van de energiecoöperatie

Alle aanwezige bewoners krijgen een belangstellenden formulier mee, waarop aan te kruisen is voor welke actie belangstelling is. Graag vóór 1 september 2025 invullen en versturen of het strookje op AV 1 inleveren.

Daarna wordt met de bewoner een datum voor een (vrijblijvend) adviesgesprek gepland. De uitvoeringsdatum wordt later in overleg en/of centraal gecoördineerd (2025 – 2026)

8) Afsluiting van de avond

Tet een drankje en bitterballen en de mogelijkheid om de sprekers nader te bevragen.