

# Verlag bewonersbijeenkomst 6 november 2023

## energie- en warmtetransitie Mammoet- West



Mammoet-West

Maandagavond 6 november was in de Prinsenhof de vervolgbijeenkomst over de energie- en warmtetransitie voor bewoners van woningen Mammoet-West. Er was opnieuw een goede opkomst. Hierbij een kort verslag van deze informatiebijeenkomst.

De presentatie en de uitkomsten van de recente bewonersenquête zijn beschikbaar op website [www.wijkenergie2804](http://www.wijkenergie2804).

### 1. Doel van de bijeenkomst

Doel was te vertellen wat er is gedaan in 2023 en wat bewoners kunnen verwachten in 2024. Doel was ook om bewoners opnieuw de gelegenheid te geven om vragen te stellen, suggesties te doen en ervaringen te delen.

### 2. Gemeentelijk beleid: haalbaarheidsonderzoek duurzame warmte

Tijdens de bijeenkomst werd een korte impressie gegeven van de stand van zaken.

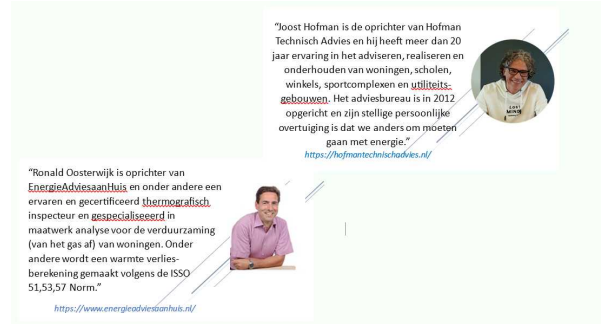
- De gemeente heeft als uitgangspunt geformuleerd dat in 2040 Gouda aardgasvrij en/of CO2 neutraal moet zijn.
- Daartoe is de gemeente onlangs gestart met een zogenaamd Haalbaarheidsonderzoek: is het mogelijk om voor Plaswijck Kern een duurzame warmtebron te vinden, als alternatief voor aardgas? Bijvoorbeeld met aquathermie (warmte uit de Reeuwijkse Plassen) en/of bodem- of geowarmte.
- Als bewonersorganisatie/energiecoöperatie WijkEnergie2804 mogen wij hieraan deelnemen. Onze insteek is om de wijk- en bewonersbelangen te behartigen. Onze insteek is óók om de Mammoet als geheel mee te nemen in dit onderzoek. Mogelijk namelijk dat er voor burgers/wijkbewoners toch interessante uitkomsten uitkomen.
- Vragen vanuit de zaal, “stel dat er toch een groot collectief warmtenet komt, zijn we dan verplicht om mee te doen?” Het antwoord is NEE, dat heeft ook de gemeente meermalen gezegd.
- Het onderzoek moet begin volgend jaar gereed zijn. Uiteraard worden wijkbewoners dan geïnformeerd over de uitkomst.



Afbeelding: onderzoeksgebied gemeente duurzame warmtebron Plaswijck Kern, met daarbij (deels !?) de Mammoet

### 3. Vraag het Joost en Ronald

Er werd op de bijeenkomst veel ruimte gegeven aan de deskundigen, Ronald Oosterwijk en Joost Hofman, die de vooronderzoeken hebben uitgevoerd. Zowel het panel als de zaal stelden vele vragen aan hen. De antwoorden waren zonder uitzondering interessant en deskundig.



Enkele belangrijke punten:

- Let op bij isolatiemaatregelen, vaak wordt er geen rekening gehouden met vocht en ventilatie (ondeskundigheid, haast, geld). Dat geldt ook voor grote organisaties: die kunnen meestal niet het vereiste maatwerk leveren.
- De staat van de Mammoet woningen is redelijk goed. Dat is natuurlijk goed nieuws.
- Bij vloerverwarming hoort vloerisolatie!
- Individueel energiegedrag is belangrijk bij woningmaatregelen. Maatwerk blijft dus nodig.
- Bij vloerisolatie zijn er vele mogelijkheden. Let op bij wateroverlast in de kruipruimte. Bezint eer ge begint.
- De gevel water- en vochtafstotend maken is een goed idee (in plaats van gevel/muur isolatie).
- Er komt nieuwe wetgeving voor propaangas in warmtepompen, let daarop.
- Een kleine thuisbatterij kan al interessant zijn voor een efficiëntere opslag en gebruik van stroom.
- Installateurs hebben het zeer druk. Collectieve kortingen komen daarom weinig meer voor. Toch zijn collectieve wijkacties interessant. Veel woningen zijn hetzelfde dus de efficiency kan dan groot zijn en er zijn er voordelen als er bijvoorbeeld een hijskraan moet worden ingehuurd voor dakwerkzaamheden.

### 4. Uitkomsten bewonersenquête

Op de bijeenkomst zijn ook de uitkomsten van de recent gehouden bewonersenquête gepresenteerd. Er was relatief veel respons, 70 van de 162 woningeigenare hebben gereageerd. Alle resultaten staan eveneens op deze website, in een apart document. Doel van deze enquête was:

1. Nagaan wat bewoners belangrijk vinden bij de energie- en warmtetransitie en
2. wat is de energie- en warmte 'status' van de Mammoet woningen.

Hierbij een korte samenvatting van de belangrijkste bevindingen:

1. 1/3 van respondenten verbruikt meer dan 2000 kWh stroom per jaar.
2. 55% verbruikt minder dan 1000 m<sup>3</sup> gas per jaar.
3. Relatief veel opmerkingen en zorgen over dakkwaliteit en -isolatie. Er is relatief veel animo om hiermee (samen) iets te doen.
4. Het blijkt dat 1:5 CV ketels aan vervanging toe is, echter er zijn weinig plannen voor daadwerkelijke vervanging.
5. Slechts één respondent heeft een warmtepomp, 14% overweegt de aankoop hiervan en 49% weet het nog niet.
6. 1:3 respondenten heeft een oude meterkast.
7. 62% heeft zonnepanelen, er wordt veel stroom opgewekt in de wijk.
8. Er is zeker belangstelling voor een collectief proefonderzoek naar energie/stroom opslag.
9. 1:3 respondenten heeft al vloerisolatie. Bij de woningeigenaren die dat niet hebben zijn er relatief weinig concrete plannen hiervoor.



10. 1:2 heeft belangstelling voor de Energiecoöperatie WijkEnergie2804.
11. 1:4 bewoners wil meedoen aan een wijkactie 'warmtebeeld analyse'.
12. 1:5 bewoners wil meedoen aan een wijkactie 'blowerdoor kierenjacht'.
13. Er is veel belangstelling voor de isolatie-onderzoeken en -adviezen, maar respondenten aarzelen nog over daadwerkelijke actie. Dit komt (a) vanwege de hoge kosten, (b) dat men nog onvoldoende kennis heeft, (c) de snelle technologische ontwikkelingen en (d) men wacht de gemeentelijke onderzoeken naar bodemwarmte af.
14. En duidelijk belangstelling voor meer verdiepende informatie en voor uitwisseling ervaringen met medewijkbewoners. Dit gaan we oppakken met Themabijeenkomsten.

## 5. 'Programma Verduurzaming Mammoet'

- Energiecoöperatie WijkEnergie2804 heeft de vooronderzoeken in de Mammoet afgerond. Op basis van gedegen onderzoeken en analyses hebben onafhankelijke deskundigen, zonder commerciële belangen, adviezen opgesteld welke isolatie-, bouwkundige en installatietechnische maatregelen het meest geschikt zijn voor de Mammoet woningen.
- Deze uitkomsten gaan we nu vertalen naar handzame Menukaarten. Daarin staan de aanbevolen maatregelen, met de kosten, opbrengsten, wooncomfortindicatie, subsidiemogelijkheden, adviestrajecten en de aanbevolen bedrijven die de werkzaamheden kunnen uitvoeren.
- Aan bod komen bouwkundige maatregelen zoals dakisolatie, glisolatie en ventilatieroosters, kruipruimte en vloerisolatie en de gevel waterafstotend maken. Verder installatietechnische maatregelen als aanpassing van de meterkast, energieopwekking, energie-opslag, toepassing verwarmen en koelen enz.
- De Menukaarten komen ook digitaal beschikbaar, dat wil zeggen dat individuele woningeigenaren extra informatie kunnen invullen (grootte huishouden, aanwezige installaties, energieverbruik enz).
- Dit gaan we doen in samenwerking met Ronald Oosterwijk en Joost Hofman, andere deskundigen én de Bewonersgroep Mammoet.



## 6. Hoe nu verder

Volgend jaar (2024) focussen we ons op de volgende punten:

1. Uitbreiding van de Werkgroep Techniek en Bouw. Wie denkt mee, helpt mee, onderzoekt mee ... !?
2. Uitwerken Menukaarten.
3. Organiseren wijkacties 'woningwarmtebeeldscans' en 'aanpassing meterkasten'.
4. Organiseren Themabijeenkomsten over specifieke isolatiemaatregelen.
5. Opzetten pilot opslag stroom, voor dag/nacht en zomer/winter.
6. Opzetten pilot opslag warmte.
7. Onderzoek duurzame alternatieve warmtebron voor de Mammoet, als alternatief voor aardgas.



Uiteraard houden we iedereen op de hoogte via de nieuwsbrief en via de wijkbrief.

Aarzel niet om ons te blijven bevragen en informeren!

Met vriendelijke groet, Contactpersonen Mammoet-West en Energiecoöperatie WijkEnergie2804