

# Menukaart Mammoet West

## Gevels impregneren (hydrofoberen)

*Verbeteren isolatiewaarde woning, onderhoud woning, collectieve wijkactie.*

---

### Gevelisolatie bij woningen Mammoet West

Uit de vooronderzoeken door onafhankelijke deskundigen bij de woningen in Mammoet West is gebleken, dat spouwmuurisolatie of 'na-isoleren' van de spouw in het algemeen wordt afgeraden. Op eerdere bijeenkomsten bent u hierover geïnformeerd.

### Woning beschermen tegen vochtdoorslag: impregneren of hydrofoberen

De gevel is zeer belangrijk voor de isolatiewaarde van uw woning. Een Nederlandse gevel krijgt bovendien veel te maken met vocht. Dit kan leiden tot schimmel, mos, algen en vorstschade bijvoorbeeld aan de voegen.

Het laten impregneren van uw gevel (ook wel hydrofoberen genoemd) werkt preventief tegen deze problemen. De buitenmuur krijgt hierbij een extra beschermlaag. Dit voorkomt tevens vochtdoorslag, zoutuitbloeiingen, kalkuitwassing, chemische corrosie en vertraagt het verouderingsproces.

Sowieso is regelmatig onderhoud van de buitenschil van uw woning nodig. Bijkomend voordeel is dat de gevel er beter komt uit te zien.

*Afbeelding: impregneren zorgt voor een goed onderhouden gevel en is een goede en betaalbare isolatiemaatregel*



### Aandachtspunten bij impregneren

Impregneren of hydrofoberen is een goede en betaalbare maatregel als gevelisolatie wordt afgeraden. Wel is het dan zaak dat de gevel droog, schoon en schadevrij is. Dit kan betekenen dat de gevel eerst gereinigd moet worden. Of dat eerst het voegwerk moet worden bijgewerkt of zelfs hersteld. Ook mag er geen optrekkend vocht in de gevel aanwezig zijn. Een inspectie vooraf is dus nodig. Ook bij hydrofoberen geldt, bezint eer ge begint.

Mocht u toch uw gevels willen isoleren, dan is het van belang dat het isoleren het best vóór het impregneren wordt uitgevoerd.

### Hoe werkt impregneren

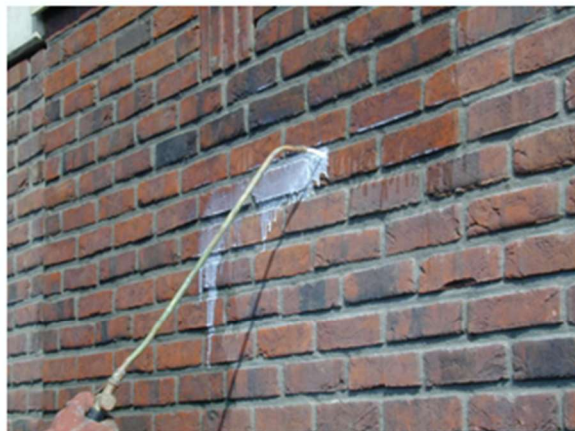
Eerst wordt het type steen bepaald. Daarna wordt de vervuiling van de ondergrond verwijderd. Voor het impregneren van gebakken steen, natuursteen, kalkzandsteen, beton, MBI betonsteen, pleisterwerk en gasbeton zal meestal gebruik worden gemaakt van een vloeistof of van een pasta. Daarover wordt de woningeigenaar geïnformeerd.

## Wanneer

De ideale periode om deze maatregel uit te voeren is van eind maart tot medio november. Bij regen of temperaturen rond het vriespunt kan de behandeling niet worden uitgevoerd. Impregneren van een gemiddelde woning zal, afhankelijk van het oppervlak, gemiddeld één dag duren.

## Kosten

Impregneren/hydrofoberen van de gevel is een onbekende maar wel goede en betaalbare maatregel. Bij impregneren met vloeistof zijn de kosten € 15 per m<sup>2</sup>, er geldt dan een garantie van 4 jaar. Bij impregneren met pasta zijn de kosten € 25 per m<sup>2</sup>, dan geldt een garantie van 12 jaar. Afhankelijk van de grootte van uw gevel, de staat van uw gevel en de gekozen materialen liggen de totale kosten waarschijnlijk tussen de € 500 en € 1500. Dit is exclusief de kosten voor het eventueel herstellen of vervangen van voegwerk. Maar dit zijn kosten die een woningeigenaar toch op enig moment moet maken. Voor deze aanpassingen aan uw woning is soms een subsidie beschikbaar.



## Maatregel laten uitvoeren door geselecteerd bedrijf

Materialen voor het impregneren van de gevel zijn in elke bouwmarkt te vinden. Maar zelf doen wordt afgeraden. Om zeker te zijn van een goed eindresultaat is ons advies om een deskundige in te schakelen. Wij hebben een serieus en betrouwbaar bedrijf laten selecteren. Die kan in overleg met u zorgen voor de juiste voorbehandeling van de gevel en de keuze van de meest geschikte materialen. Belangrijk: u heeft dan bovendien garantie.

## Aanmelden voor collectieve wijkactie met geselecteerd bedrijf

Impregneren is een maatregel die zich bij uitstek leent voor een collectieve wijkactie. Het bedrijf dat de werkzaamheden uitvoert kan efficiënt de planning maken en onder andere besparen op de voorrijkosten en kosten voor een hoogwerker. Dit zorgt voor een lagere prijs voor individuele deelnemers. Aanmelden voor deze maatregel kan via de groene knop naar het aanmeldformulier op [www.wijkenergie2804.nl/mammoet](http://www.wijkenergie2804.nl/mammoet). Op de website vindt u ook het verslag over de themabijeenkomst over dit onderwerp.

## Energiecoöperatie WijkEnergie2804 & Mammoet West

Deze menukaart is opgesteld door Energiecoöperatie WijkEnergie2804 en de Werkgroep Verduurzaming Mammoet West, vrijwilligers (organisaties) die werken zonder belangen en beloning. Voor de inhoud is gebruik gemaakt van de kennis en ervaring van deskundige, objectieve én onafhankelijke partijen.



Versie november 2024.