

Menukaart Mammoet West

Aanpak raamdorpels / waterslagen

Een eenvoudige maar wel zinvolle onderhoudsmaatregel voor uw woning.

Veel vragen over gebrekkig voegwerk

Bij de bewonerscontactgroep zijn er relatief veel vragen binnen gekomen over het gebrekkige voegwerk onder de ramen. Enkele Mammoet bewoners hebben inmiddels deze raamdorpels of waterslagen naar tevredenheid laten repareren. Reden om deze actie wijkbreed bekend te maken en meer woningeigenaren er bij te betrekken.

Wat zijn raamdorpels of waterslagen?

Raamdorpels, waterslagen of waterlijsten (de namen zijn verschillend) zijn er in vele vormen. Een raamdorpel zit onder het raam en dient om de gevel eronder te beschermen. Het voorkomt vooral dat het regenwater direct in de gevel komt. Ook het vuil dat in regenwater zit zal op deze manier niet gelijk op de onderliggende gevel komen. Daarom zijn raamdorpels altijd schuin naar beneden geplaatst, zodat het water er vanaf kan lopen.

Veroudering

Toch verkleurt vaak de gevel onder een raamdorpel. Dat komt meestal omdat de raamdorpels verouderen of beschadigd raken. Het kan ook dat het voegwerk in het raamdorpel minder is geworden.

*Tijdig onderhoud of
vervanging van de
raamdorpels is nodig*



Keuzemogelijkheden bij reparatie en vervanging

We hebben een bedrijf geselecteerd dat bewoners kan helpen om problemen te verhelpen. Het gaat dan om zowel het voegwerk verbeteren als de raamdorpels vervangen. Een voorinspectie en deskundig advies is aanbevolen. Ook hier geldt, bezint eer ge begint.

Mochten de raamdorpels vervangen moeten worden, dan kan dat op verschillende manieren. Het is bijvoorbeeld mogelijk om de stenen per stuk in te metselen. Mogelijk is ook om een voorgemaakte raamdorpel op maat te installeren. U krijgt informatie over de verschillende soorten. U kunt een keuze maken uit meerdere materialen (natuursteen, kunststof, enz.), kleuren en detailleringen. U kunt dus een raamdorpel kiezen die past bij uw woning. Naast kosten en uitstraling betekent de keuze van een materiaalsoort ook een verschil in onderhoud en mogelijk geluid. Laat u zich dus goed voorlichten.

De originele waterslagen zijn niet of nauwelijks meer te verkrijgen, dus het kan zijn dat u uw raamdorpels geheel moet vervangen. Dit vraagt om maatwerkadvies. Kleine reparaties aan de tussenliggende voegen is altijd wel te doen als de waterslagen nog heel zijn.

Wanneer onderhoud

Wanneer de raamdorpels en/of houten kozijnen beschadigd, verrot of kapot zijn, moeten deze op korte termijn worden hersteld of vervangen worden. Dit voorkomt dat er water in de gevel kan trekken. In andere gevallen is het raadzaam om periodiek uw dorpels te (laten) controleren.

Zelf doen?

Dat kan, maar wij raden dit af. Onder andere bij de materiaalkeuze is ervaring zinvol en de afwerking vraagt aandacht. Het laten uitvoeren door een professional kost meer geld, maar u heeft dan in ieder geval een garantie.

Kosten en duur

De exacte kosten zijn uiteraard afhankelijk van de staat van uw dorpels en voegwerk en van de werkzaamheden. Er is geen gemiddelde vaste prijs voor het vervangen van raamdorpels, dat is afhankelijk van de keuzes (type, materiaalsoort) die u maakt. Voor het herstellen van uw voegwerk kunt u uitgaan van € 30 tot € 55 per meter. Gemiddeld genomen zullen de werkzaamheden een dagdeel tot een hele dag duren.

Wijkactie

Voor het herstel van dorpels en/of voegwerk wordt voor bewoners van Mammoet West een collectieve wijkactie georganiseerd. Er is een samenwerkingsverband afgesloten met een ervaren partij. U bent daardoor verzekerd van een goede service en een aantrekkelijke prijs.

Aanmelden om mee te doen

De controle en/of herstel van uw dorpels en voegwerk is een no-regret maatregel en altijd zinvol in het kader van het reguliere onderhoud aan uw woning. Indien u zich hiervoor wilt aanmelden, kunt u een mail sturen naar mammoetwest@wijkenergie2804.nl of gebruik maken van het aanmeldformulier via de groene knop op www.wijkenergie2804.nl/mammoet. Er zijn ook themabijeenkomsten over dit onderwerp; het verslag daarvan is ook op de website te vinden.

Graag via de nieuwsmail

Omwille van de snelheid en besparing van papier streven wij ernaar om de wijkbewoners zoveel mogelijk via de website en per nieuwsmail te informeren. Wijkbewoners waarvan wij (nog) geen e-mailadres hebben ontvangen, verzoeken wij om deze alsnog aan ons door te geven.

Energiecoöperatie WijkEnergie2804 & Mammoet West

Deze menukaart is opgesteld door Energiecoöperatie WijkEnergie2804 en de Werkgroep Verduurzaming Mammoet West, vrijwilligers (organisaties) die werken zonder belangen en beloning. Voor de inhoud is gebruik gemaakt van de kennis en ervaring van deskundige, objectieve én onafhankelijke partijen.

Versie november 2024.

