



Verslag startbijeenkomst Steinenbuurt

Isoleren en verduurzamen van de woning

Gouda, 7 juli 2025

Inleidend

De energiecoöperatie WijkEnergie2804 bestaat uit wijkbewoners/vrijwilligers en richt zich op het informeren van wijkbewoners bij het verduurzamen van hun woning. Inmiddels zijn er al in acht buurten in de wijk actieve bewonersgroepen. Op 7 juli was er een startbijeenkomst voor de Steinenbuurt.

Namens de bewonersgroep benadrukt Mark onder andere dat ervaringen delen met elkaar belangrijk is en dat collectieve wijkacties voordelen kunnen bieden.

Gemeente Gouda

Tijdens de presentatie van Lennart Reij van de gemeente Gouda kwamen de volgende vragen vaak terug:

- Waarom moet Plaswijck (postcode 2804) **als eerste aardgasvrij**? De gemeente: er is in deze wijk veel geconcentreerde warmtevraag (o.a. winkelcentrum, scholen, woningcorporaties). Verder was/is er een actieve wijk-energiecoöperatie en relatief veel interesse bij bewoners.
- Ik lees telkens over **netcongestie**: kan het stroomnet de transitie naar aardgasvrij wel aan? De gemeente: studies laten zien en ook Stedin bevestigt dit, dat voor consumenten/woning-eigenaren (dus kleinverbruikers) geen grote problemen worden verwacht. In 2030 zou Plaswijck klaar moeten zijn voor full-electric.
- De helft van de huishoudens heeft in meer of mindere mate financiële zorgen. Is **energie-armoede** een belemmering voor de energie- en warmtetransitie? De gemeente: dat is inderdaad een terecht punt, er zal daarop goed moeten worden ingespeeld.
- Is een **buurtaccu** of energieopslag op buurtniveau een idee? De gemeente: berekeningen laten zien dat dit nu nog onvoordelig is. Energiecoöperatie WE2804: dat klopt maar de ontwikkelingen gaan snel, we zijn daarom bezig met een pilot.
- In hoeverre kan de gemeente met **nieuwe wetgeving** bewoners dwingen van het aardgas af te gaan? Er komen steeds meer mogelijkheden, maar het moment dat dit gaat gebeuren ligt nog ver voor ons.
- De gemeente: er komt speciaal voor deze wijk (Plaswijck, 2804) een **WijkUitvoeringsPlan (WUP)**. Daarmee zijn twee projectleiders bezig. Hierin staat concreet beschreven hoe deze wijk aardgasvrij of CO2 neutraal kan worden. Daarbij wordt vooral ingezet op individuele of kleinschalige oplossingen. Een grootschalig warmtenet is niet haalbaar gebleken. Bewonersparticipatie noemt de gemeente zeer belangrijk. In het najaar wordt een eerste opzet verwacht.
- Een **fijn leefklimaat** in de wijk blijft een aandachtspunt. Het is niet de bedoeling om overal aan de gevels zoemende lucht-lucht-warmtepompen te bevestigen. Ander (moderne, stille, binnen) type warmte-pompen zijn aan te bevelen. Maar de gemeente overweegt vooralsnog geen regelgeving op dit punt.

Doel bijeenkomst



- U informeren over plannen overheid en gemeente Gouda
- Wat kunt u doen en wat beter niet
- Onze onderzoeken en collectieve wijkacties
- Uitwisseling ervaringen met mede buurtbewoners

Veel plannen overheid



- Nationaal Klimaatakkoord blijft uitgangspunt
- Provincie (windmolens langs de A12 ...)
- Gemeente Gouda: 2804 eerste wijk aardgasvrij ...
- Twee projectleiders aangesteld voor onze wijk
- Nieuwe wetgeving: mogelijkheden voor gemeenten om wijken aardgasvrij te maken
- Energiecoöperatie WijkEnergie2804: met SDO's bewoners informeren

Uit de presentatie van de energiecoöperatie WijkEnergie2804 van Martin Pohlkamp enkele dia's:



- Bezint eer ge begint: laat u goed voorlichten
- Bezint eer ge begint: wat zijn uw plannen?
- Bezint eer ge begint: wat is uw budget?
- CV vervangen of een warmtepomp? Of nog wachten?
- Hoe verlaag ik mijn energierekening?
- Energie armoede en energie moeheid



- Welke isolatiemaatregelen geschikt voor mijn woning?
- Eerst met onafhankelijke onderzoeken door ervaren deskundigen bepalen welke maatregelen per woningtype het meest geschikt zijn.
- TNO Contingentenaanpak: per woningblok/bouwjaar passende maatregelen



- Eerst goede en objectieve voorlichting aan bewoners
- Selectie van betrouwbare bedrijven (niet B. de Haas)
- Ervaringen elders in de stad en inde wijk
- Waar mogelijk collectieve wijkacties per woningblok
- Procesmatig: wijkacties moeten goed georganiseerd zijn



- Themabijeenkomsten met objectieve voorlichting
 - Routekaart Rode Steinen: wat zijn passende maatregelen
 - Menukaarten en MilieuCentraal: objectieve informatie
 - Een stappenplan voor het verduurzamen van de woning
 - Maatwerkadviezen blijven nodig en zinvol
-
- Let op cowboys bij spouwmuur isolatie: niet alles wordt verteld ...
 - Let op cowboys bij warmtepompen: te eenzijdige voorlichting ...

- **Een vraag uit de zaal: wat is objectief en onafhankelijk?** Alle externe deskundigen zijn speciaal geselecteerd op kennis en objectiviteit en worden betaald door energicoöperatie Wijkenergie2804 (uit de door de gemeente verstrekte subsidies) om objectieve informatie aan woningeigenaren te waarborgen. Ook websites als van [MilieuCentraal](#) en het [RVO](#) hebben geen commerciële belangen. Energicoöperatie WijkEnergie2804 betaalt de WoonWijzerWinkel voor objectieve voorlichting aan wijkbewoners. De WoonWijzerWinkel werkt met ca. veertig Nederlandse gemeenten samen om bewoners te helpen met de verduurzaming van hun woning. Omdat zij de kennis, ervaring en vooral een groot netwerk hebben, kunnen zij voor energicoöperatie WijkEnergie2804 elke keer de beste en betrouwbaarste leveranciers, installateurs en bedrijven selecteren.

Onderzoeken referentiewoningen Rode Steinen

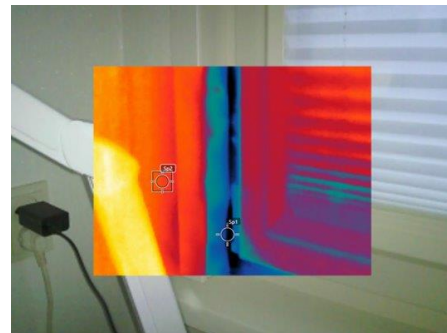
Ronald Oosterwijk liet een aantal voorbeelden zien van de uitkomsten van zijn vooronderzoeken. Hij is één van de adviseurs van de wijkenergiecoöperatie WijkEnergie2804. Hij voert voor bewoners op verzoek Warmtescans (thermografie), Blowerdoor luchtdichtheidstesten, Kierdichting en Warmte-verlies berekeningen uit, en geeft Verduurzaming en besparings-adviezen.

- Bij de vooronderzoeken vielen enkele specifieke bouwtechnische elementen op. Daarbij waren er de typische jaren zeventig kenmerken, zoals oude en verstopte ventilatieroosters (*zie afbeelding*). Er zijn verschillende goede alternatieven op de markt, die relatief niet duur zijn maar uw woning goed isoleren. Een voorbeeld is balansgestuurde ventilatiesystemen.



- Verder noemde Ronald een minder goede aansluiting tussen dak en gevel, en soms slechte aansluiting bij nieuw geplaatste kozijnen. Warmteverlies door het dak is tegen te gaan door afsluiten van trapgat en dakisolatie. Er verdwijnt ook veel warmte door de (originele) voordeur. Kierendichting is al heel effectief; daarbij moet echter goed gekeken worden naar de balans tussen isoleren en ventileren.

Afbeeldingen: voorbeelden uitkomsten warmtebeeld analyse (links), ic. warmtelekkage via kromming in oude deuren (midden) en inadequate aansluiting kozijnen (rechts).



Hoe verder?

- De onafhankelijke onderzoeken van de referentiewoningen in de Rode Steinenbuurt worden nu verder uitgewerkt. Daaruit moeten **een Stappenplan en een Routekaart** volgen.
- Verder zullen de eerste wijkacties worden gestart. Voor de hand ligt om de actie **Woningwarmtebeeld analyse** aan te bieden aan de Steinenbewoners. Zo'n warmtebeeld analyse geeft meteen een goed beeld waar de eerste isolatieproblemen zijn op te lossen.
- Tenslotte zullen er in het najaar één of twee gerichte themabijeenkomsten worden gehouden, die gekoppeld worden aan wijkacties. Waarschijnlijk worden dat 'wateroverlast kruipruimte' en 'dakisolatie'. Maar dat is tevens afhankelijk van waar de behoefte ligt bij bewoners/woningeigenaren.
- Voor een professionele projectondersteuning van de wijk- en buurtacties heeft energiecoöperatie Wijkenergie2804 Ciska aangesteld, mede mogelijk gemaakt door een subsidie van de provincie Zuid Holland. Zij heeft zich deze avond voorgesteld.

Informeel samenzijn

Na afloop was er zoals altijd een lang informeel samenzijn, mede mogelijk gemaakt door de SDO subsidie van de gemeente Gouda, waarbij ieder nog extra vragen kon stellen.



Meer informatie

Voor meer informatie, mail naar contact@wijkenergie2804.nl of steinen@wijkenergie2804.nl en bezoek onze website www.wijkenergie2804.nl met een speciale portal voor de Steinen: www.wijkenergie2804.nl/steinen.